



# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

**N° Pratica** \_\_\_\_\_

Al Sig. SINDACO del Comune di Stazzema  
U.O. Programmazione del Territorio  
e Servizi alle Imprese  
Piazza Europa, 6  
55040 Pontestazzemese (LU)

## **RICHIESTA APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA** *ai sensi degli artt.207 e 208 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.*

I... sottoscritt... (inserire tutti gli aventi titolo)

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

(l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: si  no  )

in qualità di:

[ ] proprietario/comproprietario; [ ] legale rappresentante della Società proprietaria; [ ] altro avente titolo a seguito di .....				
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA	
con sede [ ] legale; [ ] amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione	Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: [ ] terreni [ ] fabbricati	Foglio:	Mappale/i	Subalterno/i:
Destinazione d'uso (2)			
Dati Regolamento Urbanistico:			
Zona..... Art.....			

### **CHIED....**

**l'applicazione della Sanzione Pecuniaria prevista dagli artt.207 e 208 della L.R.65/2014** relativa alle seguenti opere abusive, realizzate in assenza di titolo abilitativo o in difformità dal medesimo e consistenti in.....

.....  
.....  
.....

(1)

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

### DICHIARA/NO

1. che i dati sopra riportati, personali e di individuazione dell'immobile, sono veritieri;
2. di avere titolo alla presentazione della presente istanza in qualità di .....  
a seguito di:  
 atto notaio ..... rep. .... del ..... reg. il ..... trascritto il ..... al n. ....  
 denuncia di successione – estremi: .....  
 altro – specificare: .....
3. che le opere abusive o difformi sono state realizzate ed ultimate in data antecedente al:  
 1° settembre 1967 e precisamente nel mese di ..... dell'anno .....  
e che l'avvenuta ultimazione delle opere ed interventi entro il termine temporale sopra specificato, nonché la collocazione dei medesimi in relazione alla perimetrazione dei centri abitati, sono comprovate dal/dai sottoscritto/i avente/i titolo mediante adeguata documentazione, quali riprese fotografiche, estratti cartografici, planimetrie catastali, documenti d'archivio, o altro mezzo idoneo allegata alla presente;  
 17 marzo 1985 e precisamente nel mese di ..... dell'anno .....  
e che l'avvenuta ultimazione delle opere ed interventi entro il termine temporale sopra specificato, è comprovata dal/dai sottoscritto/i avente/i titolo mediante adeguata documentazione, quali riprese fotografiche, estratti cartografici, planimetrie catastali, documenti d'archivio, o altro mezzo idoneo allegata alla presente;
4. che le opere abusive o difformi sono state realizzate:  
 in assenza di titolo legittimante;  
 durante la validità del titolo ..... n° ..... del .....  
e successive Varianti ..... n° ..... del .....
5. di essere a conoscenza che la corresponsione della sanzione pecuniaria di cui al comma 2 dell'art.207 e al comma 2 dell'art.208 della L.R.65/2014, determinata dall'Amministrazione Comunale, non determina la legittimazione dell'abuso;
6. di essere a conoscenza che sulle consistenze oggetto della presente richiesta non sono consentiti interventi comportanti demolizione e ricostruzione, mutamento della destinazione d'uso, aumento del numero delle unità immobiliari, incremento di superficie utile lorda o di volume;
7. che le opere realizzate non comportano la lesione dei diritti di terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e comunque nei confronti di terzi in genere;
8. di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
9. di essere a conoscenza che i dati forniti vengono trattati a norma di Legge e dei diritti di cui al D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii.;
10. la conformità del presente modello in formato cartaceo con quello scaricato in formato digitale dal sito web del Comune di Stazzema;
11. che ogni comunicazione dovrà essere inviata, come unico referente, a:  
.....

### DICHIARA/NO INOLTRE

che per la redazione della presente Istanza è stato dato incarico al tecnico

.....  
iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli/dei ..... di ..... al n. ....  
con studio tecnico nel comune di ..... prov. .... c.a.p. ....  
frazione ..... via/piazza ..... n. ....  
tel. .... fax ..... cell. ....  
e-mail ..... Posta certificata .....

### ALLEGA/NO :

- elaborato grafico;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- altro (specificare).....
- altro (specificare).....
- altro (specificare).....

**Firma/e del/i richiedente/i**

.....  
.....  
.....  
.....

La presente richiesta contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, secondo quanto previsto dalla Legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i.

**Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)**

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela

## PARTE RISERVATA AL TECNICO INCARICATO

Il sottoscritto

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°
iscritto all'ordine/collegio/albo dei/degli (3)		provincia di	con il n.
con studio tecnico in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°
Tel.	fax		Cell.
e-mail		Posta certificata	

**sotto la propria responsabilità, quale tecnico rilevatore delle opere previste nella presente istanza, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,**

### DICHIARA ed ASSEVERA

1. Che l'elaborato grafico allegato alla presente è stato redatto dal sottoscritto, sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi, e che la documentazione tecnica e grafica allegata è stata redatta in conformità alle vigenti norme in materia;
2. Che l'area in cui ricade l'immobile oggetto delle opere abusive per le quali viene presentata la presente istanza è sottoposta ai seguenti vincoli:
 

<input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico di cui alla L.R. n.39/2000 e ss.mm.ii. e del D.P.G.R.48/R/2003:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vincolo Parte Seconda/Beni Culturali del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vincolo Parte Terza/Beni Paesaggistici del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Area percorsa dal fuoco- art.76 L.R. 39/2000 e ss.mm.ii.:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale – Art. 338 del T.U. 1265/34 e ss.mm.ii.:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale di cui al D.Lgs n.285/92 (Nuovo Codice della Strada) e ss.mm.ii. e al D.P.R. n.495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) e ss.mm.ii.	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto elettrodotto (Distanza di Prima Approssimazione/Dpa)/Esposizione campi magnetici – D.P.C.M. 8 luglio 2003 (tav. C.1- vincoli tecnici/quadro conoscitivo del R.U.)	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto metanodotto:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di corso d'acqua, sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di tutela:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Intervento soggetto a prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151 del 01.08.2011 e ss.mm.ii.:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Autorità di Bacino Toscana Nord	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In caso affermativo:	
Area..... art.....(specificare)	
<input type="checkbox"/> Autorità di Bacino del Fiume Serchio	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In caso affermativo:	
Area..... art..... (specificare)	
<input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale:	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In caso affermativo, ricorrono i seguenti ambiti:	
<input type="checkbox"/> a0 <input type="checkbox"/> ag <input type="checkbox"/> ae <input type="checkbox"/> ar	
<input type="checkbox"/> Ambito A1 <input type="checkbox"/> Ambito B1 <input type="checkbox"/> Vincolo di salvaguardia aree B (DPCM 5.11.99)	
3. Che ai fini dell'art. 182 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. "Accertamento di conformità in sanatoria per gli interventi realizzati nelle zone sismiche e nelle zone a bassa sismicità" :
 

<input type="checkbox"/> l'intervento ha interessato parti strutturali e rientra nella seguente fattispecie:	
<input type="checkbox"/> art.182, commi 1 e 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., pertanto si allega l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Regionale competente;	
<input type="checkbox"/> art.182, commi 3 e 4 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.;	
<input type="checkbox"/> art.182, comma 5 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., pertanto si allega il Certificato di idoneità statica, rilasciato dal professionista abilitato;	
<input type="checkbox"/> art.12 del D.P.G.R. 36/2009, lettera .....(specificare);	
<input type="checkbox"/> non sono state eseguite opere di natura strutturale.	
4. Che ai fini del disposto di cui alla Legge 1086/71:
 

<input type="checkbox"/> Occorre il rilascio da parte del genio Civile dell'attestato di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato od a struttura metallica;	
<input type="checkbox"/> Non occorre il certificato di collaudo;	
5. Che, in conformità alle vigenti norme in materia antincendio:
 

<input type="checkbox"/> Occorre l'esame dei Vigili del Fuoco;	
<input type="checkbox"/> Non occorre l'esame dei Vigili del Fuoco;	
6. Che, ai sensi dell'art.141, comma 5 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., i compiti di verifica della rispondenza del progetto ai requisiti igienico sanitari previsti dalle norme, sono attribuiti:
 

<input type="checkbox"/> non è soggetto a verifica dei requisiti igienico sanitari;	
---	--

- al professionista abilitato, che rilascia al riguardo una dichiarazione, nei casi di:
    - verifica di conformità alle norme igienico sanitarie che non comporti valutazioni tecnico discrezionali;
    - interventi ed opere su edifici a destinazione d'uso residenziale, anche se la verifica comporta valutazioni tecnico discrezionali;
  - all'Azienda USL competente, nei casi di:
    - deroga alle disposizioni igienico sanitarie previste dalla normativa vigente (allegare parere e progetto, in originale, vistato all'Azienda USL);
    - interventi o opere su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali E' soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari comportanti valutazioni tecnico-discrezionali (allegare parere e progetto, in originale, vistato all'Azienda USL).
7. Che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento:
- è **sogetto** agli adempimenti dell'art.77 e seguenti del D.P.R. 380/01, D.M. 236/89, L. 104/92, D.P.R. 503/96, L.R. Toscana 47/91 e DPGRT 29.07.09 n.41/R e il progetto soddisfa il requisito di:
    - accessibilità**  **visitabilità**  **adattabilità** e pertanto si allega relazione tecnica ed elaborati grafici
    - e' stata **concessa deroga** ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 236/89 con provvedimento del Responsabile del Servizio Area Territorio- Urbanistica, Edilizia Privata n° ..... del.....che si allega in copia;
  - non è sogetto** agli adempimenti di cui all'art.77 e seguenti del D.P.R. 380/01, D.M. 236/89, L. 104/92, D.P.R. 503/96, L.R. Toscana 47/91 e DPGRT 29.07.09 n.41/R.
8. Che l'intervento, ai fini del Contributo di cui all'art.183 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.:
- è sogetto a Contributo;
  - non sogetto ai sensi dell'art.....(specificare);
9. Che l'immobile oggetto dell'intervento della presente istanza è stato realizzato:
- Fabbricato antecedente al 1942 se in ambito urbano: successivamente a tale data non è stato interessato da interventi sogetti a titoli abilitativi edilizi, come da dichiarazione sostitutiva allegata alla presente;
  - Fabbricato antecedente al 1967 se non inserito all'interno del centro urbano: successivamente a tale data non è stato interessato da interventi sogetti a titoli abilitativi edilizi, come da dichiarazione sostitutiva allegata alla presente;
- Oppure: il fabbricato è legittimato dai seguenti titoli abilitativi:
- N.O. n°: ...../...../...../...../.....
  - L.E. n°: ...../...../...../...../.....
  - Comunicazione ex art. 26 L. 28/02/85 n.47 - n°: ...../...../...../.....
  - A.E. n° ...../...../...../...../.....
  - C.E. n° ...../...../...../...../.....
  - D.I.A.n ...../...../...../...../.....
  - SCIA n ...../...../...../...../.....
  - P.C. n° ...../...../...../...../.....
  - C.E.S.n° ...../...../...../...../.....
  - Condono edilizio:
    - L.47/85 Conc. n.....del ...../ n.....del ...../ n.....del .....
    - L.724/94 Conc. n.....del ...../ n.....del ...../ n.....del .....
    - L.R.53/04 Conc. n.....del ...../ n.....del ...../ n.....del .....
  - Comunicazione attività edilizia libera ...../...../...../.....
  - Altro.....

## ALLEGA

- elaborato grafico;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- atto comprovante la proprietà dell'immobile;
- altro (specificare).....

**Firma e timbro**

.....

La presente richiesta contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, secondo quanto previsto dalla Legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i.

**Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)**

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela

## ULTERIORI RICHIEDENTI

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	II		Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	II		Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	II		Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	II		Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	II		Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	II		Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	II		Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	II		Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°