



# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

**N° Pratica** \_\_\_\_\_

Al Sig. SINDACO del Comune di Stazzema  
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese  
Piazza Europa, 6  
55040 Pontestazzemese (LU)

## COMUNICAZIONE PER OPERE LIBERAMENTE ESEGUIBILI

(art.136, comma 1, della L.R. 65/2014)

I... sottoscritt... (inserire tutti gli aventi titolo)

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

(l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: si  no )

in qualità di:

<input type="checkbox"/> proprietario/comproprietario; <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società proprietaria; <input type="checkbox"/> altro avente titolo a seguito di .....				
con denominazione o ragione sociale		C.F.	PIVA	
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati	Foglio:	Mappale/i	Subalterno/i:	
Destinazione d'uso (2)				
Dati Regolamento Urbanistico:				
Zona..... Art.....				

## COMUNICA \_\_\_\_\_

di dare inizio a partire dal ..... all'esecuzione delle opere di cui all'art. 136, comma 1 della L.R.65/2014, eseguibili senza l'acquisizione di un preventivo titolo edilizio, consistenti in:

.....  
.....  
.....

e rientranti nella seguente tipologia di intervento:

- art.136, comma 1, lettera a)-** gli interventi di manutenzione ordinaria ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw
- art.136, comma 1, lettera b)-** fermo restando quanto previsto all'articolo 135, comma 2, lettera a) della L.R. 65/2014, gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- art.136, comma 1, lettera c)-** le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- art.136, comma 1, lettera d)-** i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrarie) l'installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- art.136, comma 1, lettera e)-** l'installazione di serre temporanee stagionali, realizzate con strutture in materiale leggero semplicemente ancorate a terra e prive di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- art.136, comma 1, lettera f)-** l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 bis, della L.R. 3/1994, nel sito in cui la provincia ha autorizzato l'appostamento fisso per l'esercizio dell'attività venatoria. I manufatti devono essere rimossi in assenza della suddetta autorizzazione.

**Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR n. 445/2000, consapevole /i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e la decadenza dai benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità**

e

**fatte salve le disposizioni del PIT, le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.,**

### DICHIARA INOLTRE

- ai fini della tutela sui beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
  - che l'immobile **non ricade** in area sottoposta a tutela;
  - che l'immobile **ricade** in area sottoposta a tutela, ma l'intervento non è soggetto al rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 dello stesso Decreto;
  - che l'immobile **ricade** in area sottoposta a tutela, di cui è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n..... del .....
- che l'intervento **non riguarda** opere strutturali;
- che l'intervento **non è soggetto** ai disposti di cui al titolo VI Capo V della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- di osservare, nell'esecuzione dei lavori, le norme in materia di sicurezza sul cantiere e presentare, se necessario, il piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.;
- di essere consapevole della rilevanza penale che può avere l'inosservanza delle disposizioni relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate;
- che l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione degli impianti sarà realizzata a regola d'arte, in conformità con i disposti del D.M. 37/2008 e ss.mm.ii.;
- di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art.149, comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. relativi al Certificato di agibilità: *"La certificazione di agibilità delle unità immobiliari attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e, ove previsto dalla legge, di accessibilità"*. Essa è necessaria, oltre che per gli edifici derivanti da interventi di nuova edificazione, anche: *[...] d) per ogni altro intervento edilizio che introduca modifiche incidenti sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, accessibilità delle unità immobiliari"*
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- che le opere saranno eseguite dalla Ditta.....  
(vedi scheda accettazione incarico)
- che i lavori di cui sopra saranno eseguiti direttamente dal sottoscritto che non si avvarrà pertanto di imprese individuali o persone giuridiche  
(da compilare per i lavori da eseguirsi in economia)
- la conformità del presente modello in formato cartaceo con quello scaricato in formato digitale dal sito web del Comune di Stazzema;
- di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 e ss.mm.ii., ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo è punito ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che ogni comunicazione dovrà essere inviata, come unico referente, a:.....

### ALLEGA

- Copia dei documenti d'identità in corso di validità di tutti gli intestatari, del titolare della Ditta (*obbligatori*);
- Pagamento dei diritti di segreteria pari a € ..... (*obbligatorio*);
- Estratto cartografico (catastale- aerofotogrammetrico- ecc..) con individuazione dell'immobile/area oggetto d'intervento (*obbligatorio*);
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi prima dell'intervento (*obbligatoria*);
- Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/04 e ss.mm.ii. (*se dovuta*);
- Copia dell'Autorizzazione della Soprintendenza ai sensi degli artt.10 e 11 del D.Lgs.42/04 e ss.mm.ii. (*se dovuta*);
- Copia dell'Autorizzazione/Dichiarazione Idrogeologica ai sensi della L.R.39/00 e ss.mm.ii. (*se dovuta*);
- Altro (specificare).....

Data ,.....

Firma del/i proprietari/o o avente/i titolo

*La presente segnalazione contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, secondo quanto previsto dalla Legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/ dei sottoscrittore/i.*

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il sottoscritto.....(c.f. ....) nato a  
..... prov..... il ..... residente nel  
Comune di ..... c.a.p. .... Prov..... frazione  
.....via/piazza .....n.....  
tel..... fax ..... cell.....  
in qualità di  legale rappresentante  titolare della ditta individuale  altro.....  
dell' impresa .....  
C.F.....P.IVA.....  
con i seguenti codici d'iscrizione identificativi delle posizioni:  
INPS..... INAIL.....CASSA EDILE.....  
con sede  legale  amministrativa  
nel comune di..... c.a.p..... prov.....  
frazione.....via/piazza.....n.....  
tel..... fax ..... cell.....  
e-mail.....@..... (barrare se e-mail con firma digitale)

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000:

**DICHIARA**

- che i dati sopra riportati sono veritieri;
- di accettare l'incarico di **ESECUTORE DEI LAVORI** relativo agli interventi e alle opere di cui alla presente **COMUNICAZIONE**.

Data, .....

Firma

.....



# Allegato "A"

## ULTERIORI RICHIEDENTI

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

# *Allegato "B"*

## **Tipologia di opere rientranti nell'Ordinaria Manutenzione**

**Tutte le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici nonché quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti che però non alterino lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici.**

- Installazione di pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kw;
- Rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature delle facciate di edifici o altri manufatti, con l'impiego di materiali e colori uguali a quelli preesistenti;
- Rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne dei vani;
- Riparazione e sostituzione del manto di copertura di fabbricato o altri manufatti, utilizzando materiali ed elementi uguali per tipologia a quelli preesistenti;
- Rifacimento delle gronde mantenendo invariata la forma e l'aggetto, con impiego di materiali analoghi;
- Riparazione o sostituzione di lucernai con altri di sagoma e colore identici;
- Riparazione o sostituzione di canale, pluviali, converse o scossaline;
- Riparazione di scale interne ed esterne, mantenendo inalterate le caratteristiche, la pendenza, la sagoma e la posizione di quelle preesistenti;
- Rifacimento sulla medesima area di pavimentazioni e rivestimenti esterni, impiegando materiali aventi dimensioni, modo di posa in opera e tipologia uguale a quelle preesistenti;
- Riparazione o completa sostituzione di sottofondi pavimenti e rivestimenti interni di edifici o altri manufatti;
- Riparazione o sostituzione di tubazioni e condotte di scarico interne ai fabbricati;
- Riparazione o sostituzione di infissi esterni, con materiali e coloriture identiche a quelle preesistenti;
- Riparazione o sostituzione di infissi interni;
- Riparazione o sostituzione di impianto di riscaldamento o condizionamento autonomi, con modeste esecuzione di opere edili;
- Riparazione o rifacimento di canna fumaria esistente, conservando tuttavia la forma e la posizione di quelle preesistenti;
- Riparazione o sostituzione di ringhiere ai terrazzi o inferriate fisse alle aperture, mantenendo invariata la sagoma e conservando le caratteristiche essenziali e i colori preesistenti;
- Riparazione o sostituzione di porzioni di recinzioni esistenti, conservando tuttavia le caratteristiche originarie;
- Riparazione, sostituzione di tubazioni interrato con relativi pozzetti d'ispezione, per consentire l'allacciamento alla rete idrica, elettrica, telefonica ed alla pubblica fognatura;
- Riparazione o rifacimento di serbatoi di GPL mantenendo le caratteristiche essenziali preesistenti.